

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**ROIDno-2024-2868**

## **Asiantuntijapalvelun hankinta ulkopuolisesta hinta-arviosta, Teollisuustie 9 - 11**

### **Hankinnan kohde ja kuvaus**

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on pyytänyt tarjouksia maankäyttösopimuksen neuvottelujen pohjaksi asemakaavan mukaisesta TL-tonteista 698-9-9023-2 ja 698-9-9023-3, osoitteessa Teollisuustie 9 - 11.

Hankinta on kansallisen kynnyksarvon alittava palveluhankinta, jossa valintaperusteena on halvin hinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 28.6.2024 Cloudia Tarjouspalvelussa osoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi/rovaniemi](http://www.tarjouspalvelu.fi/rovaniemi).

Tarjoukset on pyydetty toimittamaan viimeistään 15.8.2024 klo 14:00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen ovat antaneet Catella Property Oy, Newsec Advisory Finland Oy, Conmer Oy ja PS-Valvonta Oy .

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoajien tuli täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Tarjousten käsittelyn toisessa vertailtiin hinnat. Tarjousten hintavertailun perusteella Conmer Oy:n tarjous on hinnaltaan halvin TL-tonttien 698-9-9023-2 ja 698-9-9023-3 osalta. Tarjouspyynnön mukaisesti hinta tuli ilmoittaa kohteittain (alv 0%). Osatarjoukset kohteittain hyväksyttiin.

Tonttien luovutusta varten Kuntalain 130 §:n mukaisesti kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo.

### **Päätöksen peruste**

Toimiaslajohtaja elinvoimapaalvelut, delegointipäätös 22.6.2023 § 54

Rovaniemen kaupunkikonsernin pienhankintaohjeet

### **Päätös**

Päätän hankkia TL-tontteja 698-9-9023-2 ja 698-9-9023-3, osoitteessa Teollisuustie 9 - 11 koskevan ulkopuolisen arvion Conmer Oy:ltä 14.8.2024 päivätyn tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 890,00 euroa (alv 0%).

Liitteenä vertailutaulukko.

Hankintaan liittyvä toimeksianto ei synny hankintaa koskevalla päätöksellä tai sen tiedoksiannolla.

### **Tiedoksi**

Catella Property Oy, Conmar Oy, Newsec Advisory Finland Oy, PS-Valvonta Oy

### **Allekirjoitus**

maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 29.8.2024 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 4

### Oikaisuvaatimusohje

#### HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse **kirjeellä**, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu **todisteellisesti** tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi **sähköisenä viestinä** sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

#### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.  
Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Rovaniemen kaupunki / \_\_\_\_\_

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi, henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään mää-rääjan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00